



Številka: 3563-0131/2024-2  
Datum: 10. 4. 2024

**PROPLAN , UREJANJE PROSTORA, ARHITEKTURA, IVANKA KRALJIĆ s.p.**  
Kovinarska ulica 9  
8270 Krško

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB 15, Občina Brežice**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 27.3.2024, prejeto dne 27.3.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja **za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB 15, v Občini Brežice.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

**Vlogi je bilo priloženo:**

- Gradivo za pridobivanje mnenja ZRSVN (tekstualni del in grafične priloge) » OPPN za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB 15, marec 2024, PROPLAN, Ivanka Kraljić, s.p.;

**Namen priprave OPPN**

- Je v prostor umestiti več večstanovanjskih stavb, oblikovanje gradbenih parcel, določitev pogojev za oblikovanje in gradnjo novih večstanovanjskih stavb ter zunanjo ureditev skupaj z otroškimi igrišči;
- Za realizacijo investitorjeve namere, je potrebno spremeniti namensko rabo prostora iz CU (centralne dejavnosti) v SS (stanovanjska območja);

**Območje OPPN**

Območje OPPN obsega parcele št. 786/8, 786/12, 786/14, 787/12, 787/4 in 786/13-del, vse k.o. Gabrje, v velikosti 1,2 ha. Na vzhodu meji območje na Kapelsko cesto, na severu na Cvetno ulico, na jugu na Ulico Marka Šavriča in na zahodni strani na obstoječo pozidavo individualnih stanovanjskih hiš. Dostop na območje je možen s treh strani. V večini na območju prevladujejo vzdrževani travniki, z izjemo dveh objektov (eden stanovanjski in eden poslovni, ki ni v funkciji). Teren je raven, območje pa infrastrukturno opremljeno.

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje terena ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo **na varovana območja za OPPN za večstanovanjsko gradnjo Dobova, EUP DOB 15 ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica

Barbara Kink, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica  
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)); Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave;
- [Gp.mope@gov.si](mailto:Gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;